



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje**

**KLASA: 350-07/19-002/97
URBROJ: 251-05-22/001-19-6
Zagreb, 29.03.2019.**

IZVJEŠĆE

**o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u 2018. i 2019. godini
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15 od 20. srpnja 2015.) na temelju koje je započeta procedura koja je još u tijeku, utvrđena su programska polazišta za izradu Plana koja se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene svih zona ukoliko se pokažu stručno opravdanim, cjelovito saniranje područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te njihovog planskog razvoja kao i usklađenja sa Zakonom i ažuriranje podataka o prostoru.

Nadalje, Gradska skupština Grada Zagreba je na 43. sjednici, 21. srpnja 2016. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16).

Zaprimanje inicijativa za izmjene i dopune Plana nastavljeno je i nakon započetog postupka izrade izmjena i dopuna Plana. Svaka pojedinačna inicijativa je evidentirana, obrađena i dokumentirana na način da je raščlanjena na jedan ili više prijedloga od kojih svaki ima pripadajući sažetak i brojčanu oznaku, prikazan je na kartografskim prikazima Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst).

U razdoblju od 01. siječnja 2018. do 28. veljače 2019. godine, na adresu nositelja izrade Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, pristiglo je ukupno 18 inicijativa.

Pristigle inicijative uvrštene su u tablični prikaz i prikazane na skupnoj karti s granicama gradskih četvrti, pri čemu je za svaku inicijativu formirana brojčana oznaka kojom se povezuju navedeni tablični i kartografski prikazi s analizom pojedinačnih inicijativa.

Udio zaprimljenih inicijativa u odnosu na razdoblje gore navedenog perioda prikazan je u tablici 1.

RAZDOBLJE	UKUPNO ZAPRIMLJENE INICIJATIVE
2018.	11
2019.	7
01.01.2018. do 28.02.2019.	18

TABLICA 1.

Provedena stručna analiza pokazala je da se zaprimljene inicijative mogu podijeliti u 10 tematskih cjelina/kategorija prema klasifikaciji kako je prikazano u tablici 2.

KATEGORIJA	OZNAKA	TUMAČ
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
	1b	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zonu javne i društvene namjene
	1c	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone gospodarske namjene
	1d	Prenamjena površina u zone javnih zelenih površina i športsko - rekreacijske namjene
2 – LEGALIZACIJA	2a	Pomicanje ili ukidanje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora radi legalizacije
	2b	Prenamjena radi legalizacije
	2c	Promjena urbanih pravila radi legalizacije
3 - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	3	Pomicanje, ukidanje ili planiranje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora
4 – URBANA PRAVILA	4a	Promjena urbanog pravila
	4b	Izmjene i dopune urbanog pravila
	4c	Ukidanje, donošenje, usklađenje ili izmjena granica urbanističkih planova uređenja (UPU)
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	5a	Prenamjena ostalih namjena u zonu javne i društvene namjene
	5b	Prenamjena zone javne i društvene namjene (sadrži socijalnog standarda) u stambenu i ostale namjene
6 – NOVE STAMBENE ZONE	6	Prenamjene ostalih površina u stambenu namjenu
7 – OSTALE PRENAMJENE	7	Sve ostale vrste prenamjene
8 – NE ODNOSI SE NA GUP GRADA ZAGREBA	8	Inicijativa se odnosi na prostor izvan obuhvata Plana ili se ne odnosi na odredbe Plana
GP – GRADSKI PROJEKT	GP	Ukidanje, planiranje ili izmjena granica obuhvata gradskog projekta
O – OPĆENITO	O	Izmjene ili dopune odredaba Plana (osim urbanih pravila)

TABLICA 2.

Broj prijedloga i njihov udio u pojedinoj tematskoj cjelini prema prethodno utvrđenom kriteriju iskazan je u tablici 3.

TABLICA 3.

Broj prijedloga i njihov udio u pojedinoj tematskoj cjelini prema prethodno utvrđenom kriteriju iskazan je u tablici 3.

KATEGORIZACIJA INICIJATIVA	BROJ PRIJEDLOGA (RAŠLANJENIH INICIJATIVA)		POSTOTAK (2018. i 2019.)
	2018.	2019.	
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	7	4	61,00 %
2 – LEGALIZACIJA	1	-	5,50 %
3 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	-	1	5,50 %
4 – URBANA PRAVILA	1	-	5,50 %
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	1	2	17,00 %
6 – NOVE STAMBENE ZONE	-	-	-
7 – OSTALE PRENAMJENE	-	-	-
8 – NE ODNOSI SE NA GUP GRADA ZAGREBA	-	-	-
GP – GRADSKI PROJEKT	-	-	-
O – OPĆENITO	1	-	5,50 %
UKUPNO	11	7	
SVEUKUPNO	18		100%

TABLICA 3.

Razrada zaprimljenih prijedloga po prethodno utvrđenoj klasifikaciji, prikazana je u Sažetku analize zaprimljenih inicijativa u privitku ovog izvješća, prilog 1., a tablični prikaz zaprimljenih inicijativa u prilogu 2. ovog Izvješća.

Na temelju provedene stručne analize razvidne su promjene u broju zaprimljenih inicijativa u odnosu na inicijative obrađene u prethodnom razdoblju, dok sadržaj svih zaprimljenih zahtjeva nije bilo moguće klasificirati prema svim tematskim cjelinama utvrđenim i u prethodnom razdoblju.

Slijedom navedenog, a s obzirom na činjenicu da su u postupku izmjena i dopuna Plana koji je još u tijeku obuhvaćene i sve tematske cjeline iz zaprimljenih inicijativa, u ovom trenutku, pokretanje novog postupka izmjena i dopuna Plana na temelju zaprimljenih inicijativa obuhvaćenih ovim izvješćem, nije ocijenjeno opravdanim.

PROCEDNICA
Sanja Jerković, dipl. ing. arh.



Prilog:

1. Sažetak stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba;
2. Tablični prikaz zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba;

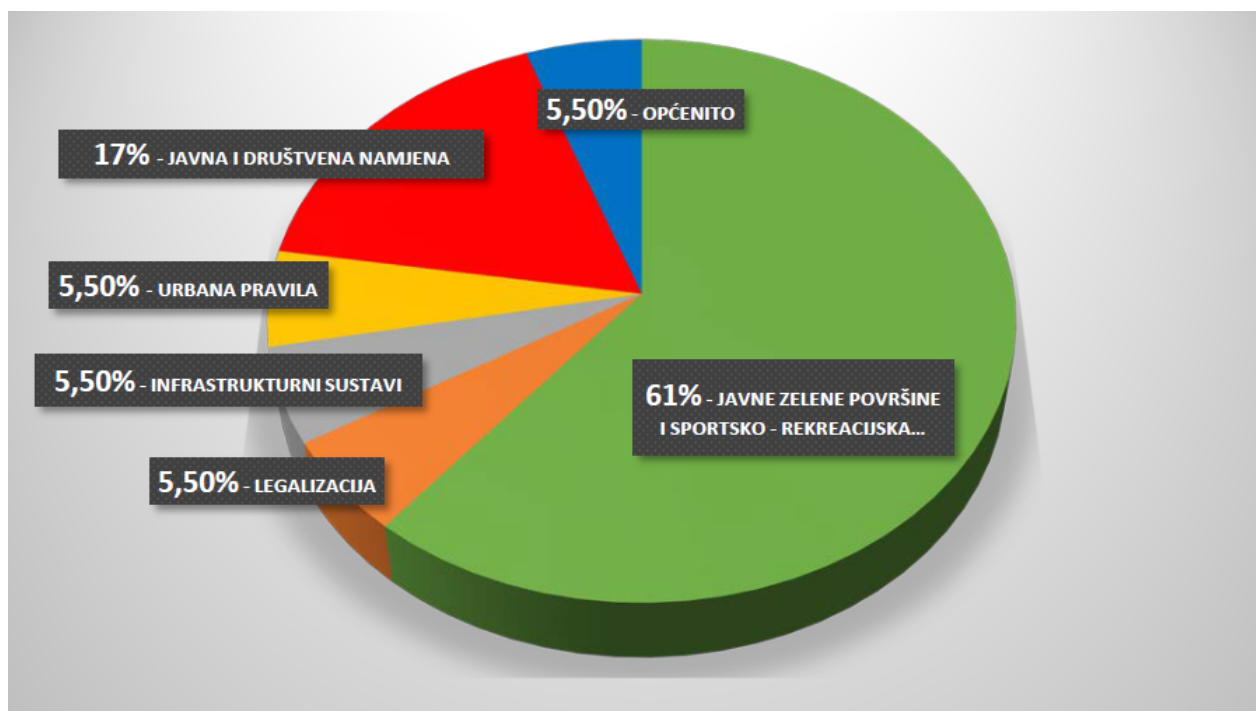
PRILOG 1

SAŽETAK STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA
U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

1. Prijedlozi po tematskim cjelinama, odnosno kategorizaciji inicijativa

KATEGORIZACIJA INICIJATIVA	BROJ PRIJEDLOGA (RAŠLANJENIH INICIJATIVA)		POSTOTAK (2018 i 2019.)
	2018.	2019.	
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	7	4	61,00 %
2 – LEGALIZACIJA	1	-	5,50 %
3 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	-	1	5,50 %
4 – URBANA PRAVILA	1	-	5,50 %
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	1	2	17,00 %
6 – NOVE STAMBENE ZONE	-	-	-
7 – OSTALE PRENAMJENE	-	-	-
8 – NE ODNOSI SE NA GUP GRADA ZAGREBA	-	-	-
GP – GRADSKI PROJEKT	-	-	-
O – OPĆENITO	1	-	5,50 %
UKUPNO	11	7	
SVEUKUPNO	18		100%

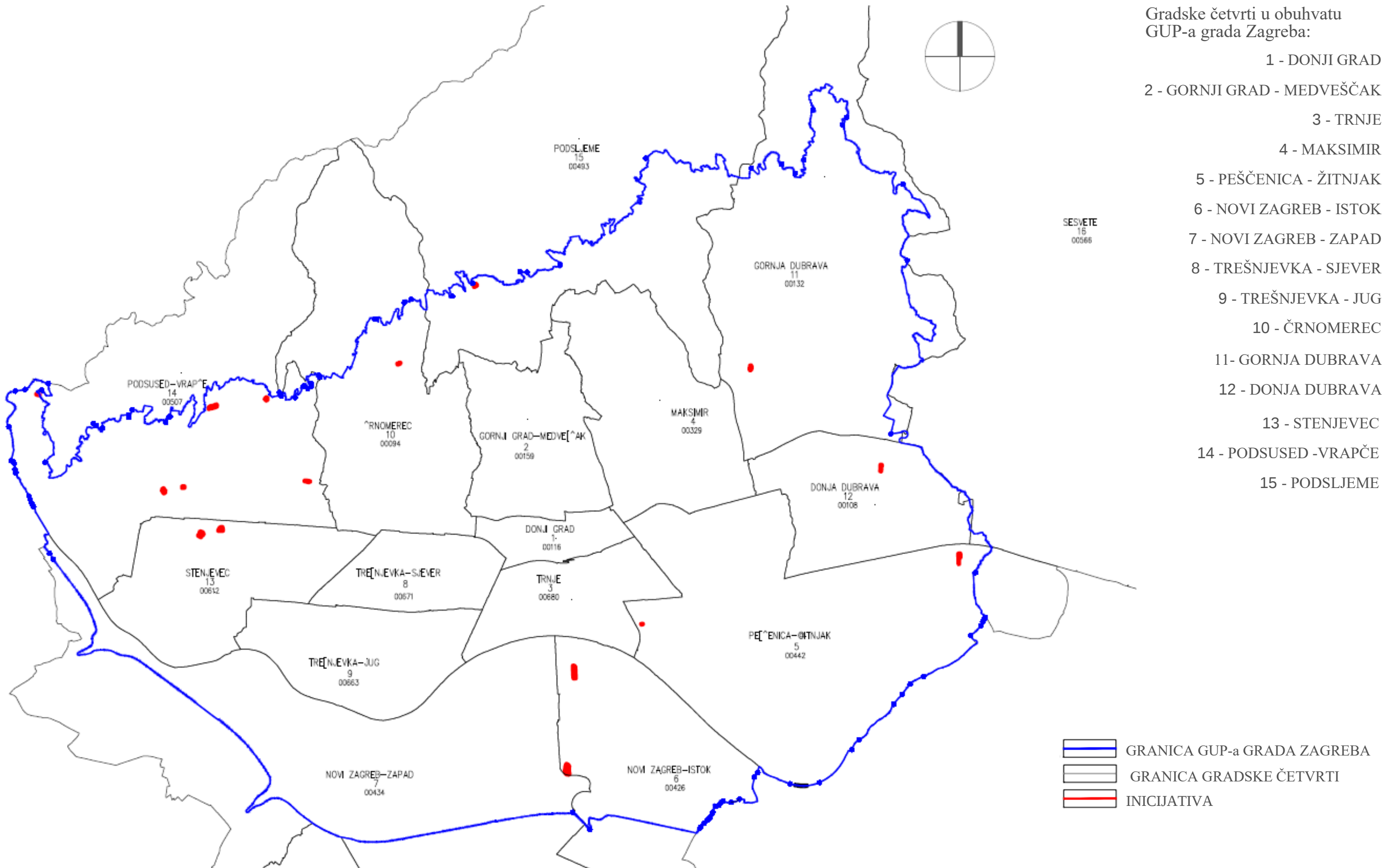
1.1. Grafikon: Udio prijedloga po tematskim cjelinama



SAŽETAK STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

INICIJATIVE ZA IZMJENE I DOPUNE

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA - 2018. i 2019.



PRILOG 2

TABLIČNI PRIKAZ ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

REDNI BROJ	OZNAKA INICIJATIVE	KLASA	DATUM	K.Č.BR.	KATASTARSKA OPĆINA	GRADSKA ČETVRT	KARTA	SAŽETAK INICIJATIVE	KATEGORIJA	tumač KATEGORIZACIJE	tumač KATEGORIZACIJE (podkategorizacija)
			2018.								
1	11/18/1	350-01/18-003/1	03.05.2018.	4985/1	Sesvete	11- Gornja Dubrava	ZG-18	Traži se prenamjena iz zone javne i društvene namjene - predškolska (D4) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene, u svrhu legalizacije sukladno izdanom lokacijskoj dozvoli.	2	2 – LEGALIZACIJA	2b - Prenamjena radi legalizacije
2	6/18/4	350-01/18-003/4	25.07.2018.	dio 433/1	Zaprudski otok	6 - Novi Zagreb - istok	ZG-45	Traži se prenamjena iz zone planirane prometne infrastrukture (planirano produljenje Stonske ulice do Ulice Damira Tomljenovića Gavrana) u zonu javne zelene površine javni park (Z1)	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1d - Prenamjena površina u zone javnih zelenih površina i športsko - rekreacijske namjene
3	13/18/5	350-01/18-003/5	27.08.2018.	2321/2	Stenjevec	13 - Stenjevec	ZG-31	Traži se prenamjena iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zonu gospodarske namjene određene su za poslovnu namjenu (K1).	4	4 – URBANA PRAVILA	4a - Promjena urbanog pravila
4	5/18/6	350-01/18-003/6	07.09.2018.	1802/5	Žitnjak	5 - Peščenica - Žitnjak	ZG-45	Traži se uvrštavanje u iznimku u kojoj se nalaze i katastarske čestice uz Gavellinu ulicu, koje se također nalaze u Urbanom pravilu "1.4. - Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje".	4	5 – URBANA PRAVILA	4b - Izmjene i dopune urbanog pravila
5	10/18/7	350-01/18-003/7	05.10.2018.	2032	Mikulići	10 - Črnomerec	ZG-23	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
6	5/18/8	350-01/18-003/8	09.11.2018.	3770, 3769/1	Resnik	5 - Peščenica - Žitnjak	ZG-39	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
7	14/18/9	350-01/18-003/9	13.11.2018.	2273/1, 2273/2, 2273/4, 2274/2	Gornji Stenjevec	14 - Podsused - Vrapče	ZG-21	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
8	14/18/10	350-01/18-003/10	21.11.2018.	1659	Gornje Vrapče	14 - Podsused - Vrapče	ZG-22	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
9		350-01/18-003/11	21.11.2018.					Predlaže da se umjesto obveze izrade UPU-a u GUP-u propiše obveza provedbe urbanističko-ahitektonskog natječaja.	0	0 - OPĆENITO	0 - Izmjene ili dopune uredbi Plana
10	11/18/12	350-01/18-003/12	05.12.2018.	1563	Dubrava	11- Gornja Dubrava	ZG-26	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine javni park (Z1) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
11	11/18/13	350-01/18-003/13	06.12.2018.	317/1	Resnik	12- Donja Dubrava	ZG-38	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu mješovite namjene - pretežito stambena (M1).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene

REDNI BROJ	OZNAKA INICIJATIVE	KLASA	DATUM	K.Č.BR.	KATASTARSKA OPĆINA	GRADSKA ČETVRT	KARTA	SAŽETAK INICIJATIVE	KATEGORIJA	tumač KATEGORIZACIJE	tumač KATEGORIZACIJE (podkategorizacija)
			2019.								
12	14/19/1a 14/19/1b	350-01/19-003/1	07.1.2019.	169	Podsused ili Gornji Stenjevec	14 - Podsused - Vrapče	ZG-31 SA-29	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
13	6/19/2	350-01/19-003/2 (Veza: Klasa: 350-01/19-003/3)	30.1.2019.	1597/1, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604 i 1615/1	Zaprudski otok	6 - Novi Zagreb - istok	VG-05	Traži se prenamjena iz javne i društvene namjene (D) u zonu gospodarske namjene - trgovački kompleksi (K2).	5	5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	5b - Prenamjena zone javne i društvene namjene (sadrži socijalnog standarda) u stambenu i ostale namjene
14	6/19/3	350-01/19-003/3 (Veza: Klasa: 350-01/19-003/2)	05.2.2019.	1593/1, 1597/1, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1615/2 i 2302/1	Zaprudski otok	6 - Novi Zagreb - istok	VG-05	Traži se prenamjena iz javne i društvene namjene (D) u zonu gospodarske namjene - trgovački kompleksi (K2).	5	5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	5b - Prenamjena zone javne i društvene namjene (sadrži socijalnog standarda) u stambenu i ostale namjene
15	14/19/4	350-01/19-003/4	07.2.2019.	55	Stenjevec	14 - Podsused - Vrapče	ZG-31	Traži se prenamjena preostalog dijela katastarske čestice iz zone javne zelene površine javni park (Z1) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
16	15/19/5	350-01/19-003/5	19.2.2019	679, 680/2	Šestine	15 - Podsijeme	ZG-14	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
17	14/19/6	350-01/19-003/6	22.02.2019.	157, 158	Vrapče	14 - Podsused - Vrapče	ZG-32	Traži se prenamjena iz javne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S).	1	1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a - Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
18	14/19/7	350-01/19-003/7	26.02.2019.	2456/1	Stenjevec	13 - Stenjevec	ZG-31	Traži se omogućavanje pristupa do pomoćnih građevina.	3	3 - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	3 - Pomicanje, ukidanje ili planiranje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora